

# PROGRAMA DE ESTUDIO

Curso de capacitación: Administración de consorcios



## MÓDULO 1

### Objetivos

- Analizar los requisitos para la conformación de un régimen de propiedad horizontal.
- Apreciar la importancia del reglamento de copropiedad, su contenido y sus posibles modificaciones.
- Reconocer las diferencias en los distintos tipos de edificios de propiedad horizontal y sus características.

### Conocimientos preliminares

#### Clase 1: Aspectos generales de la propiedad horizontal

- Introducción: Normativa anterior y la actualmente vigente.
- Elementos de la personalidad jurídica del consorcio.
- Locación de espacios comunes.
- Responsabilidad Contractual y Extracontractual.
- Supuestos de quiebra.

#### Clase 2: Constitución de la propiedad horizontal

- Teoría Organicista.
- Requisitos: casos de obras nuevas.
- Obras existentes.
- Demoliciones.

#### Clase 3: Nueva propiedad horizontal

- Nacimiento de la propiedad horizontal.
- “Estado” de propiedad horizontal.
- Derecho de propiedad horizontal.
- Reglamento de Copropiedad.
- Contenido en el nuevo CCCN.

#### Clase 4: Cláusulas abusivas

- Cláusulas abusivas.
- Clases de consorcios.

